



NOUVELLE-CALEDONIE
Province Sud

COMMUNE DE PAITA

Plan d'Urbanisme
Directeur

PIECE 3 : ZONAGE
Feuille 4

SECTEUR TONTOUTA

Enquête administrative : du 06 / 10 / 23 au 08 / 01 / 24

Rendu public par délibération de l'assemblée de la province Sud : n°2024/97 du 29 / 10 / 24

Enquête publique : du 15 / 11 / 24 au 03 / 01 / 2025

Approuvé par délibération de l'assemblée de la province Sud : n°62-2025/APS du 23 / 10 / 2025

Légende du Plan d'Urbanisme Directeur

•••• AU - Zone à urbaniser	■ UR2 - Zone résidentielle rurale	— Principaux cours d'eau
■ AUA2	■ UR3 - Zone résidentielle rurale	Voiries
■ AUB1	■ AC - Zone agricole constructible	— RT1
■ AUB2	■ UAE1 - Zone urbaine d'activités économiques	— VE2
■ AUB3	■ UAE2 - Zone urbaine d'activités économiques secondaires	□ Plan parcellaire (cadastre)
■ AUR2	■ UE - Zone d'équipements	— Principaux cours d'eau
■ AUR3	■ UL - Zone urbaine de loisirs	
■ AUT	■ UT - Zone touristique	
■ AUAE1	■ NLT - Zone naturelle de loisirs et de tourisme	
■ UA1 - Zone urbaine centrale	■ NM - Zone naturelle d'exploitation minière	
■ UA2 - Zone urbaine centrale	■ NP - Zone naturelle protégée	
■ UB1 - Zone d'habitat résidentielle	■ UM - Zone d'activité militaire	
■ UB2 - Zone d'habitat résidentielle	■ UP - Zone aéroportuaire	
■ UB3 - Zone résidentielle pavillonnaire	■ TC - Zone coutumière	
■ UR1 - Zone résidentielle rurale	— Principaux cours d'eau	

N

W E

S

ECHELLE : 1:10 000
soit 1 cm = 100 mètres

Projection et système de coordonnées :
RGNC91-93 - Lambert Nouvelle-Calédonie

Sources : DITTT - Gouvernement de Nouvelle-Calédonie /
ADRAF / province Sud / province Sud / Ville de Païta